

PROTOKÓŁ Nr rej. 11/2023

przekazania dokumentacji technicznej przez **NOT FSNT RR w Elblągu**

dla zleceniodawcy Województwo Warmińsko Mazurskie
ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn
Warmińsko – Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Elblągu
ul. Wojska Polskiego 1
82-300 Elbląg

w dniu **11.07.2023r.** NOT FSNT Rada Regionalna w Elblągu

ul. Królewiecka 108 przekazuje dokumentację techniczną w 1 kpl.

dotyczącą : Opinia techniczna dotycząca wyceny wartości rynkowej pojazdu
samochodowego TOYOTA Avensis NE 6139 F

wg Zamówienia z dnia 10.07.2023r.

Załącznik :

1. Faktura Nr FV/0156/2023

Uwagi : bez uwag

NOT
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Królewiecka 108
☎ 55 234 44 36
NIP 5780004759 REGON 171010603
DYREKTOR
Anna Kubryń

.....
Wyszczególnione prace zostały wykonane zgodnie z umową i są kompletne
z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108,

tel. 55 234 44 36

Nr rej. NOT 11/23

KARTA PRZEWODNIA

Odbiorca::

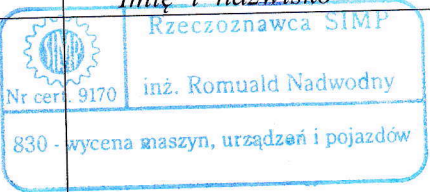
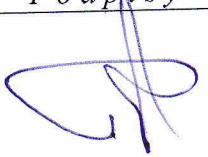
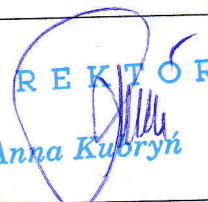
Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli w Elblągu
Ul. Wojska Polskiego 1. 82-300 Elbląg

Nabywca:

Województwo Warmińsko-Mazurskie
ul. Emilii Plater 1. 10-562 Olsztyn
NIP 7393890447

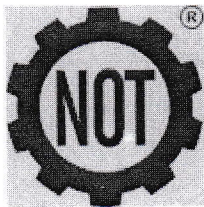
Przedmiot opracowania: **Pojazd samochodowy TOYOTA Avensis NE 6139 F**

Wartość po wycenie: **70 600- brutto.**

<i>Akceptacja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpisy</i>
Rzecznawca	 Rzecznawca SIMP inż. Romuald Nadwodny 830 - wycena maszyn, urządzeń i pojazdów	10. 07. 2023 r.	
NOT FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH RADA REGIONALNA w ELBLĄGU 82-300 ELBLĄG, ul. Królewiecka 108 ☎ 55 234 44 36 NIP 5780004759 REGON 171010603	Anna Kubryń	10.07. 2023 r.	DYREKTOR  Anna Kubryń

Ilość egzemplarzy 2

Ilość stron w egz. 5



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO - TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w Elblągu

82-300 Elbląg ul. Królewiecka 108.

tel. 55 234 44 36

OPERAT SZACUNKOWY Z WYCENY Nr 11/23

1.0. INFORMACJE WYJŚCIOWE.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest pojazd samochodowy.

1.2. Podstawa opracowania.

Podstawą opracowania jest:

- Zlecenie z dnia 05 lipca 2023 r. Warmińsko-Mazurskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli
Ul. Wojska Polskiego 1. 82-300 Elbląg
NIP
- Wyniki oględzin i badania przedmiotu wyceny (oględzin ruchomości dokonano w dniu
07 lipca 2023 r. w Elblągu)
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych Towarzystwa Rzeczoznawców Majątko-
wych SIMP.

1.3. Materiały pomocnicze.

- Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych z 15 lutego 1992 r. (Dz. U. nr 54/2000
poz. 654 z późniejszymi zmianami) oraz ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych
z 26 lipca 1991 r. (Dz. U. nr 14/2000 z późniejszymi zmianami).
- „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” K. Dobrucki 1994 r.
- Szacowanie Wartości Technicznego Majątku Ruchomego „SIMP – ZORPOT” Łódź 2001 r.
- „Metodyka wyceny używanego sprzętu rolniczego” Jerzy Napiórkowski, Aleksander Muzalew-
ski, Warszawa grudzień 2006 r.
- Instrukcja określania wartości pojazdów nr 1/2016 stosowana w SRTiRD oraz Komputerowym
Systemie INFO-EKSPERT

1.4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest informacja na temat aktualnej wartości rynkowej przedmiotu wyceny dla warunków normalnej sprzedaży z uwzględnieniem czynników mających wpływ na wartość. Informacja przeznaczona jest dla celów finansowych (do ustalenia ceny zbytu).

1.5. Dokumentacja.

Zleceńodawca przedstawił Dowód Rejestracyjny i Książkę Pojazdu.

1.6. Daty istotne dla opracowania.

Data na którą określono wartość	- lipiec 2023 r.
Data sporządzenia opinii	- 10 lipiec 2023 r.

2.0. Opis przedmiotu wyceny.

Opis zawiera dane informacyjne przedmiotu wyceny i jego stan.

3.0. W Y C E N A.

3.1. Metoda wyceny.

Do wyceny zastosowano metodę z instrukcji określania wartości pojazdów nr 1/2016. Bazę informacji o wartościach pojazdów na rynku wtórnym zbudowano w oparciu o informację z Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT.

3.2. Wartości procentowe.

Wartości procentowe określające zużycie, wynikające ze stanu technicznego tj. stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego, określono szacunkowo w oparciu o skalę zamieszczoną niżej

- Stan techniczny dobry	0 ÷ 20 %	zużycia, wyceniany środek nie wymaga naprawy.
- Stan techniczny średni	21 ÷ 45 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy bieżącej.
- Stan techniczny dostateczny	46 ÷ 70 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy średniej.
- Stan techniczny zły	71 ÷ 100 %	zużycia, wyceniany środek wymaga naprawy głównej lub jest przeznaczony do likwidacji.

3.3. Przy wycenie korzystano z:

- Informacji uzyskanych od zlecniodawcy.
- Informacje z portali Internetu.
- Informacji wynikających z dokonanych oględzin pojazdu.



4.0. Opis środka i procedura wyceny.

4.1. SAMOCHÓD OSOBOWY

Dane identyfikacyjne.

Marka	- TOYOTA
Typ, wersja	- Avensis sedan .
Numer rejestracyjny	- NE 6139 F
Właściciel pojazdu	- Warmińsko-Mazurski Ośrodek Doskonalenia Nauczycieli 82-300 Elbląg ul. Wojska Polskiego 1.
Pojazd zarejestrowany na;	- jw.
Numer fabryczny	- SB1BG76LX0E161865
Rok budowy	- 2018
Data pierwszej rejestracji	- 22.10.2018 r.
Data ważności badania techni.	- 22.08.2023 r.
Stan licznika	- 102120 km.
Masa całkowita	- 2000 kg.
Masa własna	- 1420 kg.
Rodzaj pojazdu	- sedan 4 drzwiowy.
Silnik – zapłon	- iskrowy (wtrysk).
Układ i liczba cylindrów	- R 4
Pojemność skokowa / moc	- 1798 cm ³ /108 kW (147 KM).
Kolor nadwozia	- Platinum Bronze 2-warstwowy z efektem metalicznym.
Koła z ogumieniem Michelin	215/55 R 17 98 W szt. 4, wysokość bieżnika 9 mm.
Zapas	dojazdowy nieużywane.

Wyposażenie standardowe.

1. ABS – system zapobiegający blokowaniu kół.
2. Czujnik zmierzchu.
3. Czujniki deszczu.
4. Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą.
5. Fotel kierowcy z regulacją odcinka lędźwiowego elektryczną.
6. Fotel pasażera regulowany elektrycznie.
7. Hamulec postojowy automatyczny.
8. Immobilizer.
9. Kamera cofania.
10. Klimatyzacja automatyczna 2 strefowa
11. Kurtyny powietrzne przednie.
12. Kolumna kierownicy regulowana wielofunkcyjna.
13. Koło zapasowe dojazdowe.
14. Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie.
15. Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie,
16. Lusterka zewnętrzne składane elektrycznie.
17. Lusterka zewnętrzne ściemniane automatycznie.
18. Oparcie siedzeń tylnych dzielone asymetrycznie.
19. Poduszka powietrzna kierowcy.
20. Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy.
21. Poduszka powietrzna pasażera.
22. Poduszki powietrzne boczne przednie.
23. Reflektory przednie adaptacyjne (skrętne) Pure.
24. System „inteligentny klucz”.
25. System elektroniczny zabezpieczenia komputera i złącza diagnostycznego.
26. System kontroli trakcji TRC.
27. System ostrzegawczy przed niezamierzoną zmianą pasa ruchu.

28. System Pre-Collision.
29. System stabilizacji toru jazdy. VSC+.
30. System wspomagania pokonywania wzniesień.
31. System wspomagania nagłego hamowania.
34. Szyby przednie i tylne regulowane elektrycznie.
35. Światła przeciwmgielne przednie.
36. Światła drogowe automatycznie włączane
37. Światła p/mgielne przednie.
38. Tapicerka skórzana.
39. Tarcze kół aluminiowe 17" opony 215/55
40. Tempomat.
41. Wspomaganie układu kierowniczego.
42. Wycieraczki z czujnikami deszczu.
43. Wyświetlacz wielofunkcyjny kolorowy.
44. Zamek centralny.
45. Zderzaki w kolorze nadwozia.
46. Złącze „AUX”.
47. Złącze „USB”.

Nazwa pakietu /elementu pakietu wyposażenia standardowego/

1. Fotel kierowcy regulowany elektrycznie z pamięcią położenia.
Fotel kierowcy regulowany elektrycznie.
Fotel kierowcy z pamięcią położenia.
2. Fotele przednie i szyba przednia podgrzewana.
Fotel kierowcy podgrzewany.
Fotel pasażera podgrzewany.
Szyba przednia w dolnej części podgrzewana.
3. Kierownica wielofunkcyjna pokryta skórą.
Kierownica wielofunkcyjna.
Kierownica pokryta skórą.
4. System multimedialny Toyota Touch 2 & Go.
System nawigacji satelitarnej.
Głośniki 10 szt.
Kamera cofania.
Radioodtwarzacz CD + MP3
Zestaw głośnomówiący „Bluetooth”
Złącze „iPod”
Tuner radiowy cyfrowy DAB
Wyświetlacz 8" kolorowy, dotykowy.
Funkcja Mirrorlink.

Wyposażenie dodatkowe.

1. Lakier metalizowany.

1 081.

Stan pojazdu.

Pojazd w użytkowaniu bez widocznych wad.

Stan techniczny pojazdu określa się jako dobry. Stopień zużycia potencjału eksploatacyjnego określono szacunkowo na **S = 20 %**.

Procedura wyceny.

Wartość bazowa pojazdu brutto Wb = 76 300.-

Korekty:

- | | |
|------------------------------------|---------|
| - Korekta za wyposażenie dodatkowe | 1 081.- |
| - Korekta za pierwszą rejestrację | 2 207.- |
| - Korekta za przebieg | 1 102.- |
| - Korekty różne. | 7 848.- |

W tym:

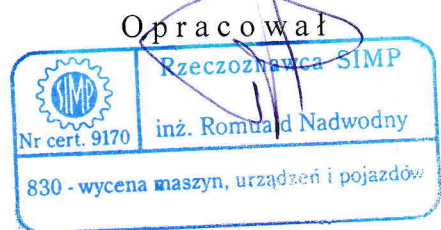
- | | | |
|---------------------------------------|-------|---------|
| - Szczególny charakter eksploatacji.- | - 5 % | 3 924.- |
| - Regionalna sytuacja rynkowa | - 5 % | 3 924.- |

Wartość pojazdu po korektach.

$$W = W_b - K = 76\,300 - 5\,662 = 70\,638.-$$

Wartość rynkową przedmiotowego pojazdu brutt określono na:

Wr = 70 600,00.- (siedemdziesiąt tysięcy sześćset złotych).



NOT
FEDERACJA STOWARZYSZEŃ NAUKOWO-TECHNICZNYCH
RADA REGIONALNA w ELBLĄGU
82-300 ELBLĄG, ul. Królewiecka 108
☎ 55 234 44 36
NIP 5780004759 REGON 171010603

Dnia 10 lipiec 2023 r.

Zastrzeżenia:

1. Wartość rynkową określa się jako informacyjną, aktualną na dzień wyceny.
2. Operat może być wykorzystany wyłącznie do celu dla którego został opracowany.
3. Operat nie stanowi orzeczenia technicznego, autor nie odpowiada za wady ukryte.
4. Niniejszy operat został opracowany zgodnie ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych SIMP